

ДОГОВОР 02/25
аренды части земельного участка

Город Сызрань Самарская область

22 февраля 2025 года

Гражданка Бадаева Гульнара Фаритовна, 22 марта 1968 года рождения, место рождения село Большой Чирклей Николаевского района Ульяновской области, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Самарская область, город Сызрань, улица Паровозная, дом № 47, паспорт гражданина РФ 36 12 № 703909, выдан Отделом УФМС России по Самарской области в городе Сызрань и Сызранском районе 27 апреля 2013 года, код подразделения, 630-007, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

ЧОУ ДПО «Альянс-Авто», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бадаева Камиля Рафиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное владение и пользование часть земельного участка (далее Участок) (землепользования) площадью 3 299,00 квадратных метров, находящегося по адресу: Самарская область, город Сызрань, улица Троекуровская, участок № 59, обозначенного красителем синего цвета на плане, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора как приложение № 1.

2. Земельный участок имеет общую площадь: 19 520,00 метров, назначение: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной базы, кадастровый номер объекта 63:08:0114029:0052.

3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 декабря 2023 года сделана запись регистрации №63/169-н/63-2023-4-540.

4. На участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

5. Участок предоставляется Арендатору для оборудования автодрома в целях обучения учащихся практическим навыкам вождения автомобилей и сдачи ими первого этапа экзаменов на получения права вождения автомобилей.

6. Срок аренды Участка устанавливается на 11 месяцев до 21.02.2026 г. и равен сроку действия договора с преимущественным правом перед другими лицами при равных условиях заключения (продления) договора на новый срок.

7. Размер арендной платы за владение и пользование частью земельного участка составляет 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц.

8. Выплата арендной платы производится ежемесячно, не позднее десятого числа каждого месяца со дня заключения настоящего договора.

9. Налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц по настоящему договору является Арендатор ЧОУ ДПО «Альянс-Авто».

10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами сроком на 11 месяцев до 21.02.2026 г.

11. В случае непоступления уведомления о расторжении договора за 10 (десять) дней до истечения срока его действия договор считается пролонгированным на прежних условиях на каждый последующий календарный год. Обязательных требований к оформлению дополнительного соглашения не предусмотрено.

12. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи части земельного участка.

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Бадаева Гульнара Фаритовна,
паспорт гражданина
РФ 36 12 № 703909,
выдан Отделом УФМС России по Самарской
области в городе Сызрань и Сызранском
районе 27 апреля 2013 года, код под., 630-007,
зарегистрированная по адресу: Самарская
область, г.Сызрань. ул. Паровозная, дом 47

Бадаева Г.Ф.



Арендатор:

ЧОУДПО «Альянс-Авто»
446010, Самарская область, г.Сызрань
ул.Шигонская д.5 к.1 этаж
ИНН/КПП 6325050012/6325011001
Р/счет № 40703810703000004101
Приволжский филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Сызрани
К/счет № 30101810700000000803, БИК
042202803

Директор ЧОУ ДПО

«АльянсАвто»

Бадаев К.Р.

